

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об экспертизе №1 от 14.03.2019

Постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 09.03.2016г. №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Рошаль «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственности и в аренду на торгах», находящихся на территории городского округа Рошаль Московской области

Отдел экономики и цен Финансового Управления Администрации городского округа Рошаль (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Рошаль Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Рошаль Московской области от 18.01.2017г. № 18 рассмотрел нормативный правовой акт: Постановление Администрации городского округа Рошаль Московской области от 09.03.2016г. №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Рошаль «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственности и в аренду на торгах» (далее- нормативный правовой акт), направленный для подготовки настоящего заключения об экспертизе нормативного правового акта и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 13.02.2019г. по 13.03.2019г.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Рошаль в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Рошаль Московской области <http://www.roshaladm.ru>.

Описание действующего регулирования

Административный регламент предоставления государственной услуги в городском округе Рошаль "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность и в аренду на торгах" (далее - государственная услуга) устанавливает состав, последовательность, сроки и особенности выполнения административных процедур (действий) по предоставлению государственной услуги, в том числе в электронном виде, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации городского округа Рошаль, муниципального казенного учреждения городского округа Рошаль Московской области "Рошальский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - многофункциональный центр) либо муниципальных служащих отдела имущественных отношений администрации городского округа Рошаль (далее - административный регламент).

В целом, административный регламент соответствует требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации (части 1, 2); Земельного кодекса Российской Федерации; Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 21.07.1997

№ 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"; Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ); Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ); постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг"; приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"; Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"; Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области"; Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области"; постановления Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области"; распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 08.07.2015 № 12ВР-1073 "Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решения по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)"; постановления Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 "О Градостроительном совете Московской области"; постановления администрации городского округа Рошаль № 356 от 22.06.2015 "О внесении изменений в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами администрации городского округа Рошаль, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями по принципу "одного окна", в том числе на базе муниципального казенного учреждения городского округа Рошаль Московской области "Рошальский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"; постановления № 543 от 18.10.2010 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг"; Положения об отделе имущественных отношений администрации городского округа Рошаль, утвержденным постановлением главы городского округа Рошаль от 24.12.2009 № 669;

Характер и степень воздействия положений нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности

Право на получение государственной услуги, согласно Административному регламенту имеют физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, подтверждающего его полномочия, относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Действующее правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к росту затрат, а также не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности, поскольку позволяет контролировать получателя услуги сроки предоставления государственной услуги. Кроме того, услуга является бесплатной.

Замечаний и предложений по итогам публичных консультаций не поступало.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 09.03.2016г. №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Рошаль «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственности и в аренду на торгах».

Уполномоченным органом по итогам проведения экспертизы Постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 09.03.2016г. №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Рошаль «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственности и в аренду на торгах» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Рошаль Московской области, не ведет к ограничению конкуренции, не содержит невыполнимых на практике норм, в рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы.

Действующее правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

Уполномоченный орган рекомендует отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области исключить замечания технического характера:

1. В наименовании Постановления указано «Об утверждении АР предоставления муниципальной услуги...», а в наименовании АР: «Административный регламент предоставления государственной услуги....»
2. Нарушена нумерация пунктов: отсутствует п.21.14.,
3. В п.22.6.3. присутствуют два п.п.3).
4. Отсутствуют п.22.10.5., 22.10.6.
5. В п.33.110. имеется ссылка на п.34.6, который в тексте АР отсутствует.

Руководитель уполномоченного органа

Э.В. Ершов