

Протокол проведения форума «Управдом»

22.03.2019

г. Рошаль

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Жуков В.В.

- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль

СЕКРЕТАРЬ:

Харитонов А.А.

-специалист по внешним связям в сфере ЖКХ

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Моськина Л.Н.

- ведущий специалист ЖКХ АО «Прогресс»;

Козичев В.В.

- специалист по контролю с надзорными органами АО «Прогресс»;

Сухов И.В.

- заместитель генерального директора по общим вопросам АО «Прогресс»;

Соцков В.В.

- заместитель генерального директора ООО «ГИС» (служба по обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования);

Шаршова Н.И.

- председатель Ассоциации Советов многоквартирных домов;

Киселёв С.А.

представитель ГЖИ МО.

На обсуждениях присутствовали: 73 человека

Жуков В.В. вступительное слово, краткий обзор перечня вопросов, утверждение регламента проведения Форума.

I. Ремонт дорог, благоустройство придомовых территорий:

Доклад Жукова В.В. (начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль)

Обращение граждан:

Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Химиков, д.5, об освещении детской площадки .

Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Октябрьской Революции, д.6, об ограждении клумб у подъездов дома.

Неудовлетворительное состояние покрытия тротуаров и бордюров по ул.Карла Либкнехта, д.1.

По улице Октябрьская Революция, во дворах д.№№4,6 сломаны лавочки, просят принять меры. Неоднократно вызывали полицию.

Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Майская , д.8, об установке палисадников у подъезда.

По ул. Мира, д.9 в сторону площадки для ТБО при переходе дороги просьба рассмотреть установку дорожного знака «пешеходный переход» с соответствующим нанесением дорожной разметки.

Предложение жителей включить в повестку очередного форума «Управдом» вопроса о текущем ремонте.

По ул.Свердлова, д.24 , течь кровли над подъездами №№№1,3,5.

II. О ремонте подъездов запланированных на 2019 год:

Моськина Л.Н – (ведущий специалист ЖКХ УО АО «Прогресс»)

Какое количество подъездов включено в программу на 2019 год.

Что входит в перечень ремонта подъездов.

Обращения граждан:

По ул.Карла Либкнехта, д.1 в ремонт подъездов 2017 года не вошли работы по замене пластиковых окон. Просьба заменить за счет УО.

В подъезде №3 по ул.Химиков не работает свет, постоянно выбивает автомат.

III. Заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Соцков В.В. (заместитель генерального директора ООО « Городской инженерной службы»).

О газовой службе ООО «ГИС», услугах и ценах на установку и обслуживание внутриквартирного газового оборудования, об административной ответственности граждан за не заключение ими договоров на ВКГО. Подробная информация представлена на сайте газовой службы gispp.ru

Об изменении в законодательстве по вопросам содержания ВДГО и ВКГО, нововведение - возможность приостановления и возобновления подачи газа специализированной организацией при отсутствии у абонентов договоров на обслуживания газового оборудования (Постановление Правительства РФ от 09.10.2017 №1091).

Вопросы граждан: о месте нахождения участка по обслуживанию жителей г.о. Рошаль; о возможности заключения договора для жителей частных жилых домов; о процедуре расторжения договоров с предыдущей обслуживающей компанией АО «Мособлгаз»; о стоимости и периодичности планового тех. обслуживания абонентов.

IV. Оснащение общедомовыми приборами учета многоквартирные дома.

Шаршова Н.И. - председатель Ассоциации Советов многоквартирных домов.

Установка общедомовых приборов учета является обязательной в России. Вышедший в 2009 году закон №261-ФЗ обязывает жильцов многоквартирного дома устанавливать их в целях повышения энергосбережения.

Вопросы граждан

Возможно ли установить ОДПУ за счет средств кап.ремонта на спец.счете, а не за счет накопленных средств на текущее обслуживание.

В соответствии со **ст.177 ЖК РФ** по специальному счету может осуществляться списание денежных средств связанных с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества и расчетами за иные услуги и работы, указанные в **ч. 1 ст. 174 ЖК РФ**.

В **п. 1 ст. 174** в сказано, что за счет средств капитального ремонта в пределах суммы сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт установленного нормативным документом субъекта РФ могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных **ч. 1 ст. 166 ЖК РФ**. В **ст. 166 ЖК РФ** установка ОДПУ как вид работ капитального ремонта исчезла еще в 2015 году.

Исходя из буквального толкования **ст.166 ЖК РФ** при капитальном ремонте системы теплоснабжения вы можете установить ОДПУ так как он входит как составная часть системы отопления. Если будете просто ставить ОДПУ, оплатите за счет средств капитального ремонта в случае если ваш ежемесячный взнос будет выше минимального установленного субъектом РФ. В **постановлении Госстроя №170 от 27.09.2003 года в Приложении №8** в перечне работ производимых при капитальном ремонте жилищного фонда в п.6 указано: Установка приборов учета на отопление на здание (при замене сетей).

По итогам проведения форума «Управдом» приняты следующие решения:

Администрации городского округа Рошаль:

Опубликовать на официальном сайте протоколы проведенных форумов «Управдом».


Проведен осмотр придомовой территории по адресу: ул.Карла Либкнехта, д.1, в целях выявления не удовлетворительного состояния покрытия тротуаров.


Учесть жалобы и обращения жителей на работу объектов уличного освещения и своевременно передать информацию в обслуживающую организацию.

Обратить внимание на поступающие обращения граждан, повысить качество подготавливаемых ответов.

Начальник отдела
Жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа Рошаль

Протокол составил:
Специалист по внешним связям отдела ЖКХ

 В.В.Жуков

 А.А.Харитоновна