

**Информация Контрольно-счетной палаты городского округа Шатура о
проведенном контрольном мероприятии в
Комитете по управлению имуществом администрации городского округа
Шатура**

от 30.01.2019

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты на 2018 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Шатура в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Шатура (далее по тексту - Комитет) за истекший период 2018 года.

Цели контрольного мероприятия:

- анализ нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- оценка эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Шатура;
- анализ поступления доходов от использования и от продажи муниципального имущества.

В результате проверки установлены следующие нарушения и недостатки:

Положение о Комитете по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района:

- не содержит сведений о полномочиях по осуществлению правомочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа Шатура;
- в нарушение п.3 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, не содержит сведений о наделении Комитета полномочиями по ведению Реестра муниципального имущества.

Используемые нормативные правовые акты в деятельности Комитета содержат ссылки на утратившие силу документы, а именно Устав Шатурского муниципального района.

Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Шатура, утвержденное постановлением администрации городского округа Шатура, действует одновременно с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Шатурском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Шатурского муниципального района.

Кроме того, установлено разночтение в Порядках, в части установления базовой ставки годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности.

В нарушение Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядок утверждения устава унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем отсутствует.

Кроме того, не определен Порядок контроля за использованием муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у муниципальных бюджетных и казенных учреждений городского округа Шатура, предусмотренный Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

Данные нарушения соответствуют Классификатору нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), утвержденного решением Совета контрольно-счетных органов при Контрольно-счетной палате Московской области (далее по тексту – Классификатор нарушений).

В ходе выборочной проверки соблюдения правил ведения Реестра муниципального имущества установлено, что в проверяемом периоде Реестр муниципального имущества заполнен с нарушением Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

В раздел 1 и 2 Реестра муниципального имущества не включены отдельные сведения.

Данное нарушение соответствует Классификатору нарушений. Нарушение устранено в период проведения проверки.

Коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, установлены Порядком определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности. В Порядке не достаточно четко прописан процесс принятия решения о размере коэффициента удобства расположения арендуемого помещения.

В нарушение Порядка определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, в отдельных договорах аренды для расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями применялись некорректные коэффициенты остаточной стоимости.

Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества муниципальным учреждениям Порядком управления и распоряжения имуществом не определено.

Данное нарушение соответствует Классификатору нарушений.

В ходе выборочной проверки договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, установлено, что в нарушение Закона Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год», для расчета арендной платы за земельные участки в отдельных договорах некорректно применялись базовые размеры арендной платы.

Данное нарушение соответствует Классификатору нарушений.

При проверке своевременности уплаты Муниципальными унитарными предприятиями части прибыли в бюджет городского округа Шатура установлено, что при установленном сроке не позднее 11 апреля года, следующего за отчетным годом, Муниципальными унитарными предприятиями платежи в сумме 69,9 тыс. руб. внесены в бюджет городского округа Шатура с просрочкой.

Общая сумма пеней, начисленных Контрольно-счетной палатой, составила 1,6 тыс. руб.

Не применение Комитетом финансовых санкций привело к нарушению Порядка перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, что соответствует Классификатору нарушений.

Согласно Реестру муниципального имущества на момент проверки в собственности городского округа Шатура числится: 6113 объектов имущества, в т.ч. 235 земельных участков; 748 объектов движимого имущества; 5130 объектов недвижимого имущества.

Согласно отчету об исполнении бюджета городского округа Шатура по состоянию на 01.10.2018 доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составили 43225,5 тыс. руб., из них:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки 27581,2 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества 2969,3 тыс. руб.;
- доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий 69,9 тыс. руб.;
- прочие поступления от использования имущества составили 12605,1 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по состоянию на 01.10.2018 составили 13424,8 тыс. руб.

Согласно договоров аренды муниципального имущества текущая задолженность по арендной плате по состоянию на 01.10.2018 составляет 59,4 тыс. руб.

Сумма задолженности по арендной плате за земельные участки на 01.12.2018 составляет 51554,6 тыс. руб. Кроме того, начислены пени за просрочку платежей на сумму 26013,9 тыс. руб. Переданы материалы на взыскание задолженности в судебные органы на сумму 4065,3 тыс. руб. Находятся на исполнении исполнительные листы в Федеральной службе судебных приставов на сумму 38273,9 тыс. руб.

При сверке данных Комитета о поступивших платежах с отчетом об исполнении бюджета городского округа Шатура по состоянию на 01.10.2018 расхождений не установлено.

По итогам проверки председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

Информация об итогах контрольного мероприятия направлена главе городского округа Шатура и рассмотрена на заседании Совета депутатов городского округа Шатура.