

Информация

Контрольно-счетной палаты городского округа Шатура Московской области по результатам контрольного мероприятия «Проверка своевременности и полноты поступления в бюджет городского округа Шатура доходов от аренды за земельные участки, задействованные под полигон коммунальных отходов городского округа Шатура» в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Шатура

Контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты поступления в бюджет городского округа Шатура доходов от аренды за земельные участки, задействованные под полигон коммунальных отходов городского округа Шатура» проведено на основании решения Совета депутатов городского округа Шатура от 04.05.2018 № 12/50 и в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты городского округа Шатура на 2018 год.

Проверяемый период: 2016 год - истекший период 2018 года.

В ходе проверки проведен анализ поступления доходов от арендной платы за земельные участки, задействованные под полигон.

Постановлением Администрации Шатурского муниципального района от 28.01.2010 № 212 ОАО «Полигон-сервис» предоставлен в аренду свободный земельный, расположенный по адресу: Московская область, г. Шатура, южная часть города, площадью 92193 м², с видом разрешенного использования «для полигона бытовых отходов».

Постановлением Администрации Шатурского муниципального района от 11.01.2012 №37 ОАО «Полигон-сервис» предоставлен в аренду свободный земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, в 650 метрах южнее города Шатуры, площадью 50000 м², с видом разрешенного использования «под полигон твердых бытовых отходов».

Договоры аренды земельных участков Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

В связи с изменением наименования арендатора с 01.08.2014 согласно Договорам переуступки права аренды новым арендатором права аренды земельных участков является ООО «Полигон-Сервис+». Договоры переуступки права аренды земельных участков зарегистрированы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

На основании Договора аренды земельного участка размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате арендатором в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним. Исчисление и уплата арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура (далее по тексту - Комитет).

Базовый размер арендной платы за земельные участки в проверяемом периоде устанавливался в соответствии с Законами Московской области «Об установлении базового размера арендной платы на соответствующий год» и на основании уведомления Комитета.

Всего за проверяемый период в муниципальный бюджет поступило доходов в виде арендной платы за земельные участки, задействованные под полигон, в сумме 7501 тыс. руб.

В соответствии с договорами аренды земельных участков арендная плата вносится арендатором в полном объеме ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно. В ходе анализа поступления арендной платы за земельные участки установлена несвоевременность внесения платежей.

За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Комитетом начислены и взысканы пени на общую сумму 37,3 тыс. руб.

На момент проверки задолженность по арендной плате отсутствует.

В соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков Арендатор обязан использовать участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

В структуру Комитета входит отдел земельного контроля и надзорной деятельности.

Основными задачами отдела земельного контроля и надзорной деятельности являются задачи по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Шатурского муниципального района.

Отдел земельного контроля и надзорной деятельности, в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Шатурском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Шатурского муниципального района, осуществляет контроль за использованием земель по целевому назначению и принадлежности к соответствующей категории земель, а также за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, предоставленных администрацией Шатурского муниципального района.

В ходе проверки Комитетом представлены акты от 17.04.2018 и от 29.04.2018 обследования земельных участков, задействованных под полигон, проведенных отделом земельного контроля и надзорной деятельности в целях обеспечения контроля за использованием земельных участков, предоставленных в аренду, в соответствии с условиями договора аренды о целевом использовании земельных участков.

По результатам обследования специалистами отдела земельного контроля и надзорной деятельности Комитета сделан вывод, что земельные участки, задействованные под полигон, используются в соответствии с видом разрешенного использования.

Итоговые результаты контрольного мероприятия рассмотрены на заседании Совета депутатов городского округа Шатура.