

г. Шатура

15.09.2017

ПРОТОКОЛ
Форум «УправДом»

Место проведения: Московская область, г. Шатура, пр. Ильича, д.65 (ФОК)

Рассматриваемые вопросы:

1. Подготовка к отопительному периоду (Захаров В.А.)
2. Губернаторская программа ремонт подъездов МКД и капитальный ремонт МКД (Чегорина Г.М., содокладчики: Гусев И.В., Петряева Н.В.)
3. Заключение договоров на тех. обслуживание внутриквартирного газового оборудования (Жуленков О.Н.)

Присутствовали:

А.Д. Келлер - глава Шатурского муниципального района;
Е.В. Антонович - заместитель заведующего отделом по работе с территориями Восток;
Л.Е. Фокин – заместитель главного инженера филиала «Шатурская ГРЭС» ОАО «Э.ОН России»;
О.Н. Жуленков – начальник Шатурской РЭС;
Н.В. Петряева – Генеральный директор ОАО «Шатурская управляющая компания»;
Д.А. Ильин – Генеральный директор ООО «Шатурский Водоканал»;
В.А. Захаров – начальник Управления ЖКХ и инфраструктуры;
В.Н. Окорков – директор МУП ПТО ГХ;
А.А. Исаев – генеральный директор ООО «УК «Шатура»;
И.В. Гусев – генеральный директор ООО «СтройДомСервис»;
Представители советов МКД, жители г. о. Шатура.

Выступили:

Келлер А.Д. – глава Шатурского муниципального района;
Захаров А.А. – начальник управления ЖКХиИ администрации Шатурского муниципального района;
Петряева Н.В. – генеральный директор ОАО «Шатурская управляющая компания»;
Гусев И.В. – генеральный директор ООО «СтройДомСервис»;
Жуленков О.Н. - начальник Шатурской РЭС.

Вопросы, заданные участниками Форума и в период его подготовки прилагаются

Решили:

1. Рекомендовать администрации г. о. Шатура включить в программу на 2018 год переселение жильцов д. 25 по ул. Школьная г. п. Черусти;
2. Управлению ЖКХиИ подготовить разъяснения о порядке изменения тарифов на жилищные услуги по закону, согласно которому изменение утверждаются 1 июля каждого года для публикации в СМИ (газета, сайт);
3. Управлению ЖКХиИ подготовить разъяснения о порядке проведения земляных работ для публикации в СМИ (газета, сайт);

4. Администрации г. о. Шатура запланировать выполнение работ по газификации котельных:
- п. Мещерский Бор;
 - п. Черусти, ул. Вокзальная (школа);
 - п. Черусти, ул. Школьная, д. 3, д. 3А

Протокол вел

Ю.А. Камахина

Вопросы на «Управдом» на 15.09.2017г. от жителей:

с/п Кривандинское

1. Будет ли сделан тротуар по ул. Советская пос. Туголесский Бор. (вопрос будет рассмотрен на заседании комиссии по БД)
2. Будет ли сделан тротуар по ул. Горького пос. Туголесский Бор (в 2017 году)
3. Будут ли установлены светофоры у школы в пос. ЦУС «Мир» (в 2017 году).
4. Будут ли газифицированы населенные пункты: д. Инюшинская, д. Ананкино, д. Алексино-Туголес. В программу газификации Московской области до 2025 года не вошли, газопровод высокого давления проходит вдоль дороги, на которой расположены населенные пункты.
5. Будет ли убрано сооружение, построенное в начале 1960-х годов в качестве резервуара для питьевой воды, при въезде в пос. ЦУС «Мир» (вопрос будет рассмотрен на ближайшем заседании КЧС)

с/п Дмитровское

1. В последнее время в с. Дмитровский Погост происходят частые отключения горячего водоснабжения, связанные с проведением аварийных ремонтных работ на сетях горячего водоснабжения от котельной по ул. Гришина, ул. Школьная. Трубы ГВС и тепловой сетей в аварийном состоянии.

Планируется ли проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения и ГВС до начала отопительного сезона?

2. В с. Середниково в прошедший отопительный сезон некоторые жители домов № 240,201,199,200 жаловались на некачественное отопление т ГВС.

Будут ли проводиться ремонтные работы на сетях теплоснабжения и ГВС в 2017 году?

3. В с. Середниково на двухэтажном восьмиквартирном жилом доме № 220 протекает шиферная кровля.

Будет ли включен данный жилой дом в план капитального ремонта на 2018 год?

4. В с. Середниково в жилом многоквартирном доме № 199 необходимо сделать капитальный ремонт внутридомовых и инженерных сетей.

Просим включить данный дом в план капитального ремонта на 2018 год.

с/п Пышлицкое

1. Почему в капитальный ремонт подъездов не включена замена окон в подъезде?

2. Все ли мероприятия, которые были запланированы при подготовке к отопительному сезону 17/18 г. в с.п. Пышлицкое выполнены????

3. Кто должен нести расходы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования, находящихся в составе общего имущества дома, если стоят счетчики на газ?

4. Входят ли балкон в отапливаемую площадь? А ванная комната и туалет?

5. Что в многоквартирном жилом доме должно содержаться за счет общего тарифа, а что непосредственно за счет жильца?

6. За чей счет должны поверяться квартирные бытовые счетчики газа в многоквартирных домах?

7. Поднялись тарифы на жилищные услуги, правомерно ли это? Каков порядок изменения тарифа по закону?

8. Чтобы не ехать в специализированную организацию для заключения договора на тех обслуживание внутриквартирного газового оборудования, можно ли обеспечить выезд Вашего сотрудника в поселение для заключения договоров?

г/п Черусти

В настоящее время организацией ООО "ГазСтрой 89" проводятся работы по прокладке уличного газопровода в п. Черусти в частности по ул. Сосновской и Октябрьской. Вопрос: будут ли проводиться работы по восстановлению засыпанных канав и разравниванию грунта.

Ответ: ООО "ГазСтрой 89" обязан выполнить все эти работы. Без выполнения этих работ не будет закрыт ордер на земляные работы.

Вопрос: вошел ли дом 25, по ул. Школьная, п. Черусти в программу переселения из аварийного жилого фонда.

Ответ: Данный дом вошёл в программу, Строительство нового дома начнётся в 2017 году, а переселение будет завершено в 2018.

с/п Радовицкое

1. Когда будет построена газовая котельная в дер. Гольгино.
2. В пос. Радовицкий при замене газопровода, не везде демонтировали старые вводы в дома.