

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; контактные телефоны	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад». 140700. Московская область, город Шатура, пр. Ильича, дом 65. ИНН/КПП 5049017484/504901001 ОГРН 1085049000079. Юридический адрес: 140700. Моск. обл., г. Шатура, пр. Ильича, д. 65. Руководитель Беликова Лариса Александровна; главный бухгалтер Пузрякова Светлана Николаевна 8-910-406-38-88; 8-916-154-52-36
2	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений)	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010069615 от 01.02.2008г. выдано МИФНС №4 по Моск. обл.
3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), ФИО, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица	Учредитель Общества с ограниченной ответственностью «СтройГрад» Беликова Лариса Александровна – 100%
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию	Жилой многоквартирный дом: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, ул. Новая, д.6 «а». Дата ввода в эксплуатацию 29.06.2012г.
5	О вводе лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С.055.50.6512.10.2012 выдано Некоммерческим партнерством

	долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	«Объединение инженеров строителей» от 31.10.2012 года
	Информация о проекте строительства	
6	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Разрешенное использование – «жилищное строительство». Сроки реализации – ноябрь 2015 года
7	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)	Разрешение на строительство №RU 50532301-21с от 26.12.2014г. выдано Администрацией Шатурского муниципального района Моск. обл.
8	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка №534 «А» от 07.11.2014г. Собственник – Администрация Шатурского муниципального района. Площадь 9336 кв.м. Кадастровый номер 50:25:0070204:246
9	О местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская. 3-х этажное здание; строительный объем – 10001,8 м ³ ; здание одно
10	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	31-квартирный жилой дом
11	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	
12	О составе общего имущества в многоквартирном	

	доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
13	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок – ноябрь 2015 год.
14	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
15	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	
16	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
17	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора с дольщиками	

Руководитель застройщика (наименование) Фамилия Имя Отчество

Генеральный директор _____ Беликова Лариса Александровна