

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства **жилого 24-квартирного дома**

по адресу: **Россия, Московская обл., Шатурский р-н, сельское поселение Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, ул. Центральная, д. 2 «а»**

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: **Индивидуальный предприниматель Пыльцын Сергей Алексеевич**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **140755, Московская обл., Шатурский р-н, п. ЦУС Мир, д.16**

1.3. Режим работы: **9-00 - 18-00**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: **серия 50 N 008081327, выдано "02" апреля 2004 г. МРИ МНС России №4 по Московской области ОГРНИП-304504909300020**

Свидетельство о постановке на налоговый учет: **серия 50 N 001440100, выдано "05" декабря 2003 г. МРИ МНС России №4 по Московской области ИНН 504900197086**

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: **жилой 24-квартирный дом**

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. Оформление договора аренды земли под строительство жилого многоквартирного дома: **май-июнь 2014г.**

2. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: **август-октябрь 2014г.**

2. строительные работы: **май 2015г.-август 2015г.**

3. отделочные, монтажные, сантехнические работы: **сентябрь-ноябрь 2015г.**

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - **май 2014г.**

Окончание строительства - **ноябрь 2015г.**

2.5. **Разрешение на строительство N RU 50532301-22с от "31" декабря 2014 г. выдано Администрацией Шатурского муниципального района на срок до 05 июня 2017г.**

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются **договором аренды земельного участка № 273 «А» от 06 июня 2014г. на срок с 06.06.2014 по 05.06.2017г.**

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - **Пыльцын Сергей Алексеевич**

Площадь земельного участка составляет **1300кв.м, кадастровый номер 50:25:0070105:595**

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: **"30" ноября 2015 г.**